Antes de firmar un contrato

Lleva esta lista a la visita. Prueba los detalles de la vida diaria y confirma los acuerdos por escrito.

El acuerdo

[ ] Confirma renta, moneda, depósito, plazo y mantenimiento.

[ ] Identifica a quien recibe el pago y verifica que puede rentar.

[ ] Deja por escrito estacionamiento, mascotas, reparaciones y servicios.

[ ] Revisa el contrato y conserva copias firmadas y recibos.

Agua, luz e internet

[ ] Prueba presión, agua caliente, llaves, sanitarios y desagües.

[ ] Pregunta por tinaco, cisterna, bomba, cortes y mantenimiento.

[ ] Prueba enchufes y luces; pregunta por medidores y saldos de servicios.

[ ] Confirma internet para esa unidad exacta y prueba la señal del celular.

El edificio y la calle

[ ] Revisa cerraduras, luz, escaleras, acceso, drenaje, ruido y daños.

[ ] Mira el espacio real de estacionamiento y prueba si tu coche cabe.

[ ] Visita a la hora en que normalmente llegarías a casa.

[ ] Prueba la ruta real al trabajo, escuela o garita.

Antes de pagar

[ ] Fotografía estado, inventario y medidores.

[ ] Anota reparaciones, fechas y quién paga.

[ ] Separa costos de entrada de tu presupuesto mensual.

[ ] Resuelve las dudas antes de entregar dinero.

Más herramientas y recursos en español: https://tijuanaunlocked.com/es/readers